

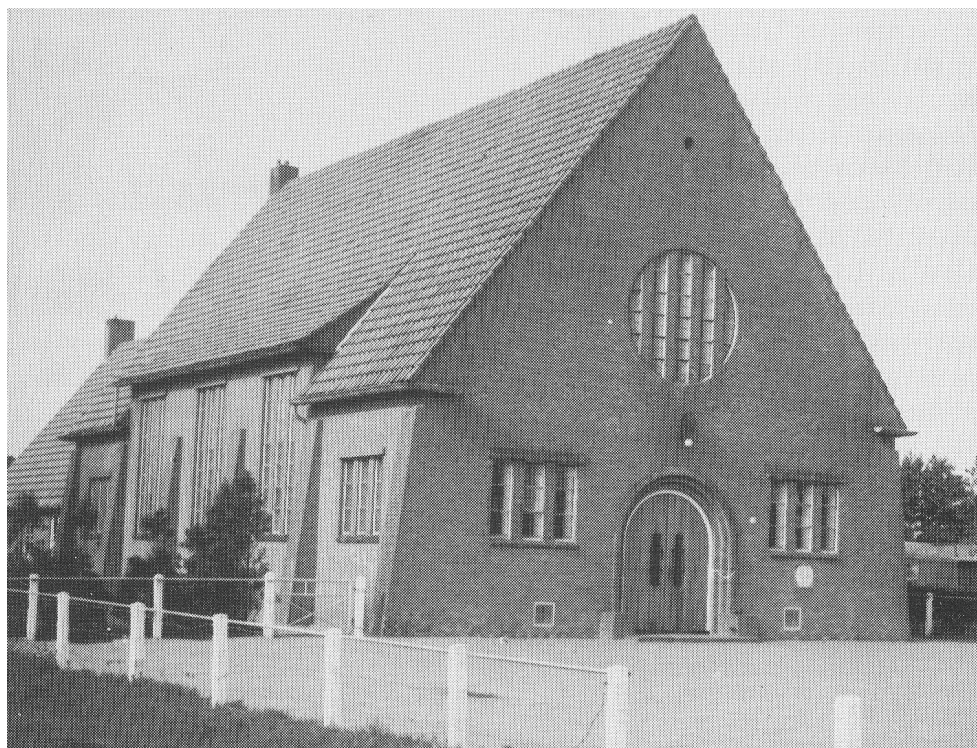


tsjerkehûs

zes unieke huurwoningen



zes unieke huurwoningen

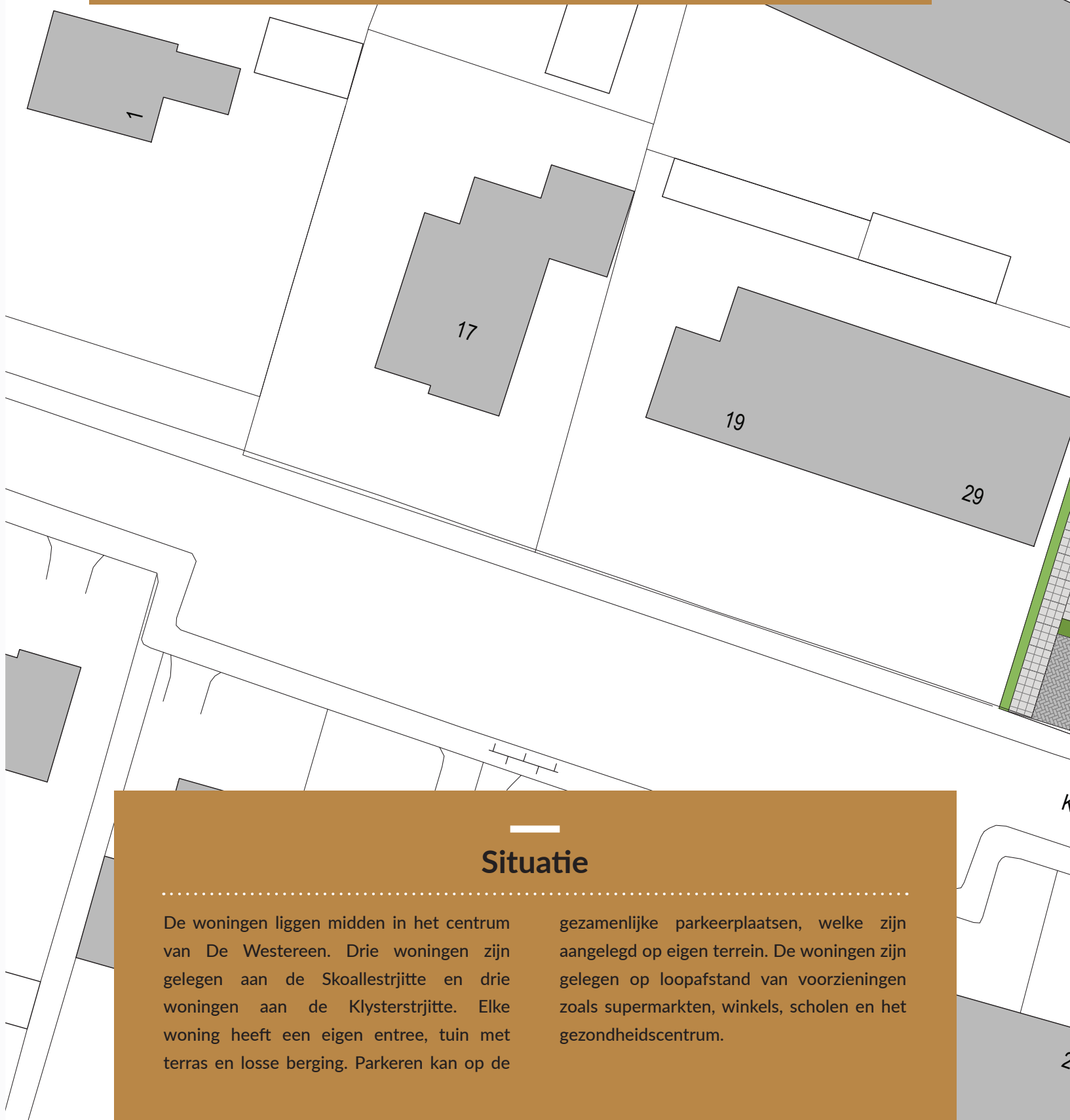


Een plek met historie

De woningen zijn gerealiseerd in de voormalige Gereformeerde kerk. De Gereformeerde Kerk is naar het ontwerp van architect Pieter Oeges Offringa uit Beneden-Haulerwijk gebouwd. Op 1 september 1938 is door ds. Den Brave de eerste steen gelegd. De kerk werd op 12 januari 1939 in gebruik genomen. De Gereformeerde Kerk te Zwaagwesteinde werd op 3 mei 1942 vanuit de Gereformeerde Kerk te Kooten (Twijzelerheide) gesticht. Doordat de kerk te Zwaagwesteinde sterk groeide, werd het aantal

zitplaatsen te gering en werd de bouw van een grotere kerk noodzakelijk geacht. Vandaar dat door architect Steen een plan gemaakt werd. Het betrof een verbouw, want de oude kerk zou in het nieuwe plan worden opgenomen. Wat de werkzaamheden betrof, was het bijna nieuwbouw. De nieuwe kerk kon op 22 september 1966 in gebruik genomen worden. In de hal van de kerk werd een gedenksteen geplaatst met het opschrift 'Gaet met een loflied Zijn poorten binnen'. Dominee B.E. Span plaatste de steen.

Adres	Begane Grond	Verdieping	Totaal
Skoallestrjitte 32	92 m ²	51 m ²	143 m ²
Skoallestrjitte 32a	108 m ²	35 m ²	143 m ²
Skoallestrjitte 32b	93 m ²	36 m ²	129 m ²
Klysterstrjitte 29a	92 m ²	51 m ²	143 m ²
Klysterstrjitte 29b	103 m ²	-	103 m ²
Klysterstrjitte 29c	75 m ²	-	75 m ²



Situatie

De woningen liggen midden in het centrum van De Westereen. Drie woningen zijn gelegen aan de Skoallestrjitte en drie woningen aan de Klysterstrjitte. Elke woning heeft een eigen entree, tuin met terras en losse berging. Parkeren kan op de

gezamenlijke parkeerplaatsen, welke zijn aangelegd op eigen terrein. De woningen zijn gelegen op loopafstand van voorzieningen zoals supermarkten, winkels, scholen en het gezondheidscentrum.



Skoallestrjitte

parkeren

Skoallestrjitte 32
9271 BV

Skoallestrjitte 32a
9271 BV

Klysterstrjitte 29a
9271 CM

Skoallestrjitte 32b
9271 BV

Klysterstrjitte 29b
9271 CM

Klysterstrjitte 29c
9271 CM

parkeren

bergingen

parkeren

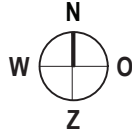
Klysterstrjitte

31

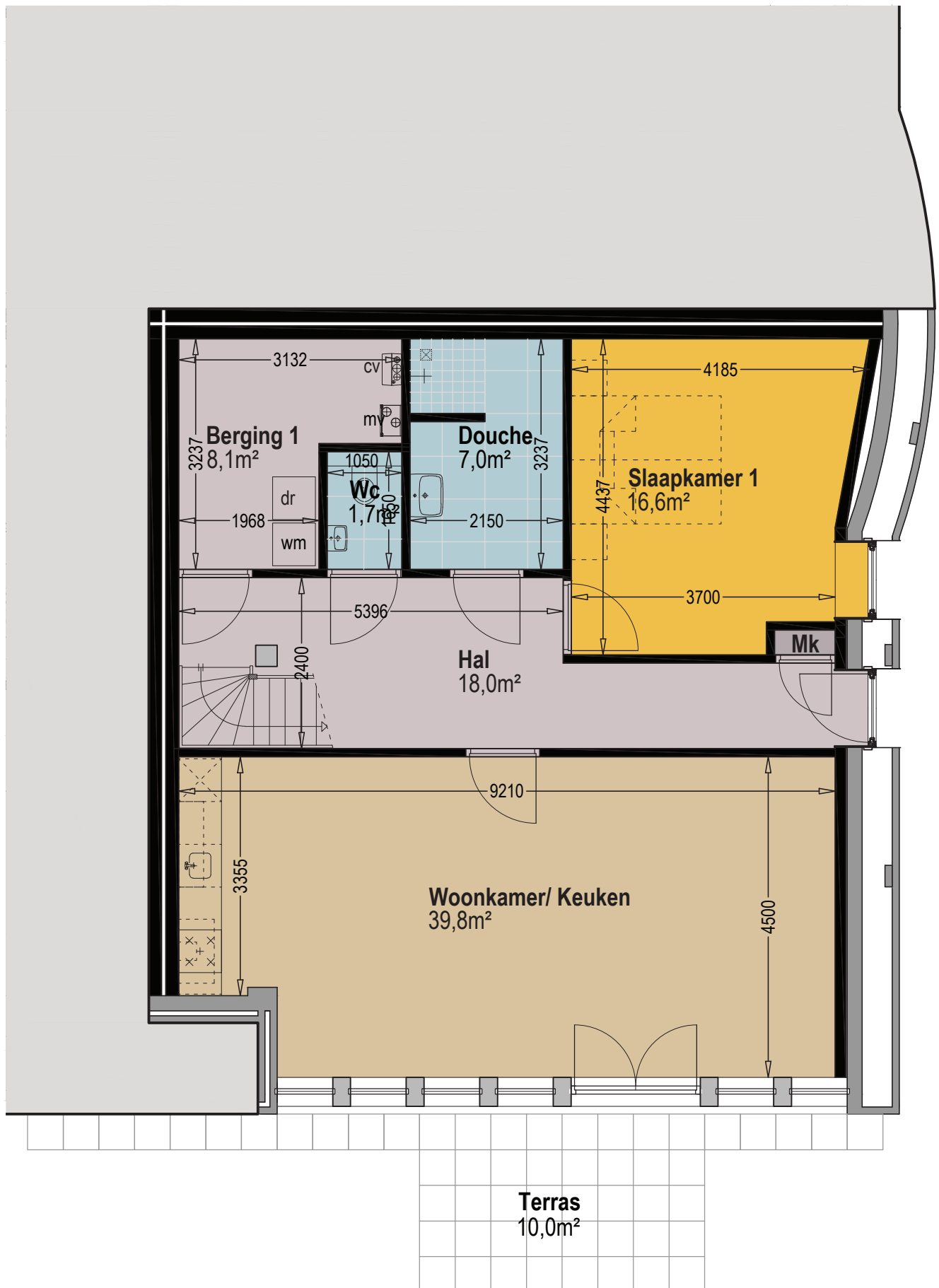
34

36

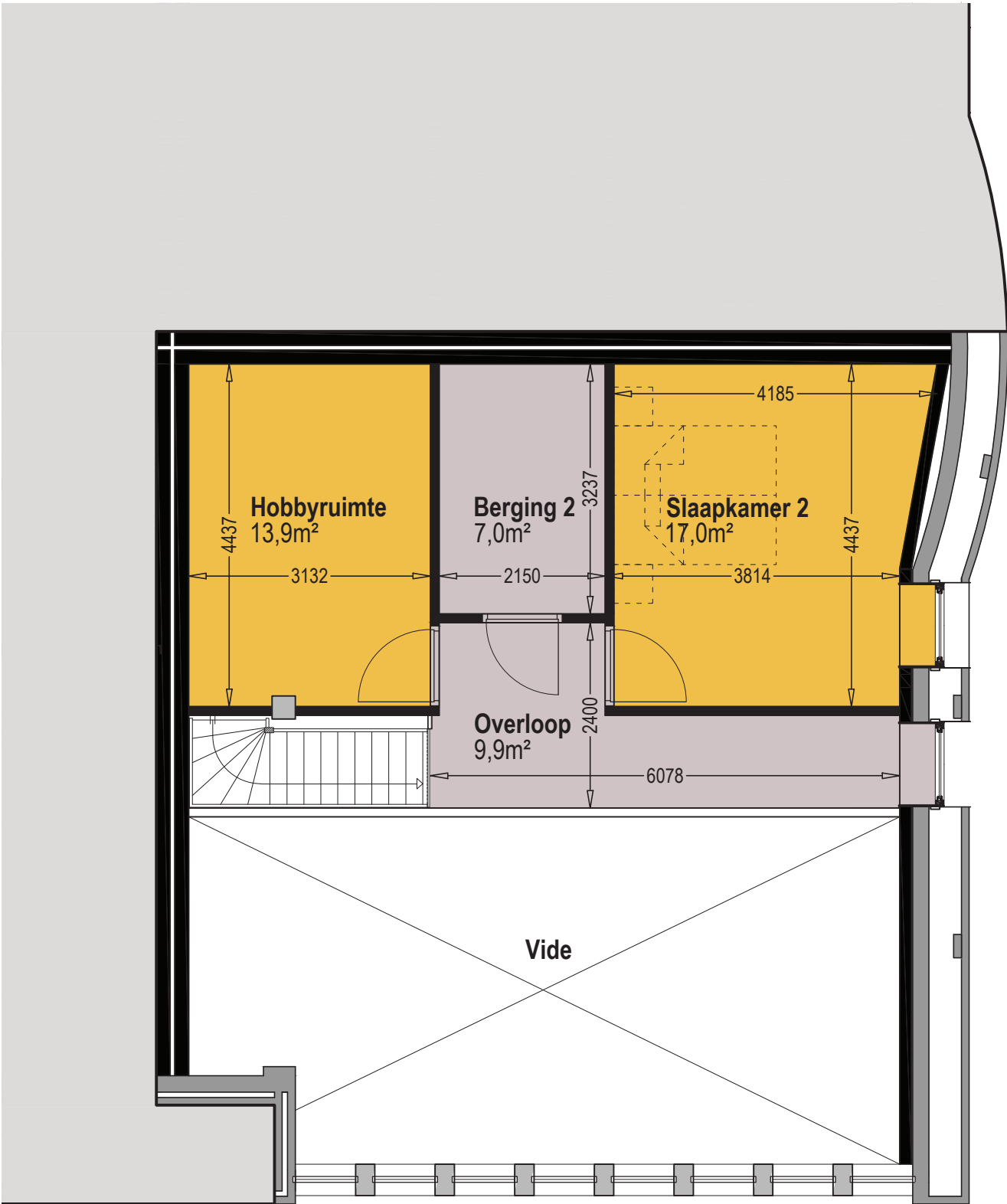
24



Skoallestrjitte 32

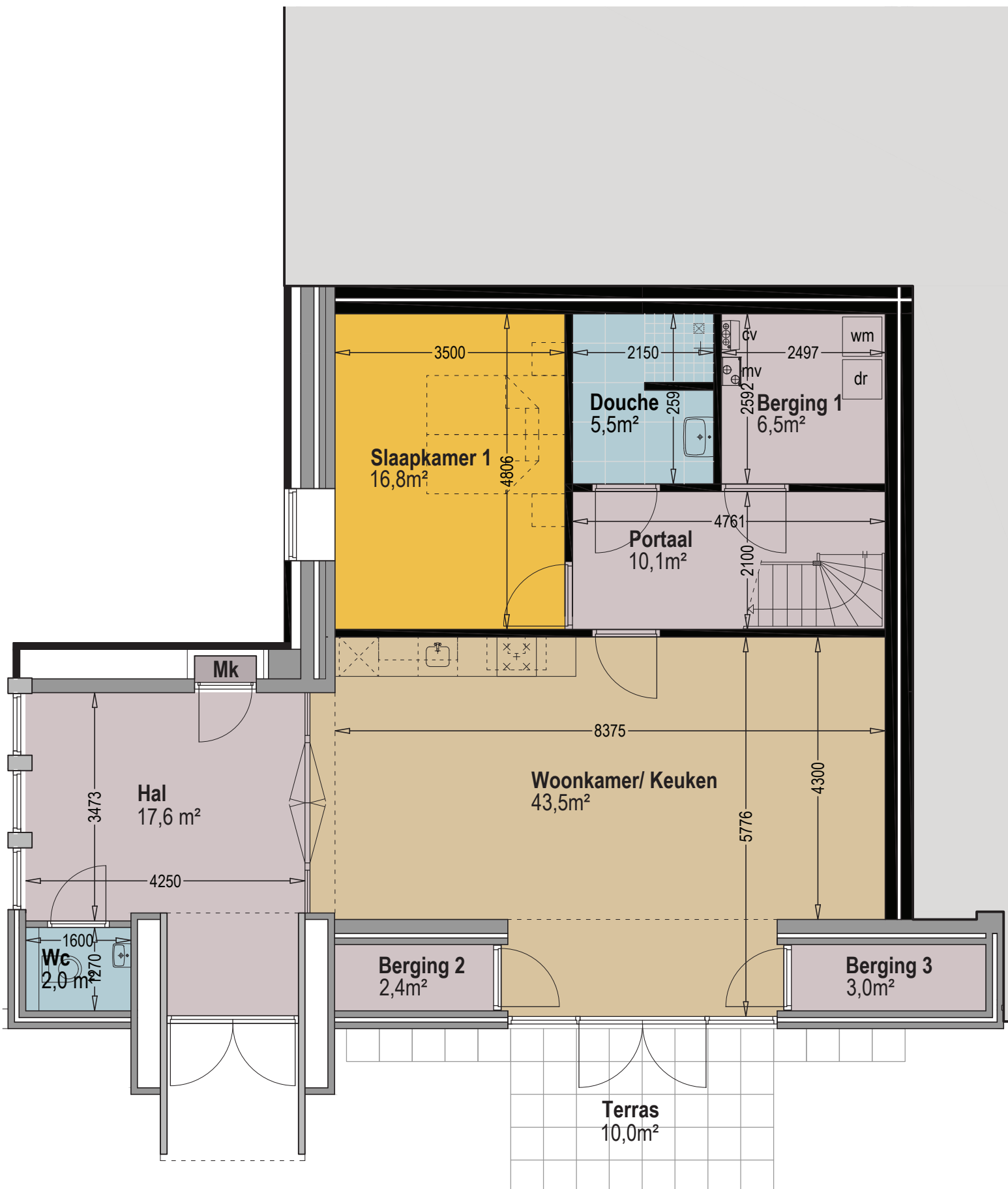


Begane Grond

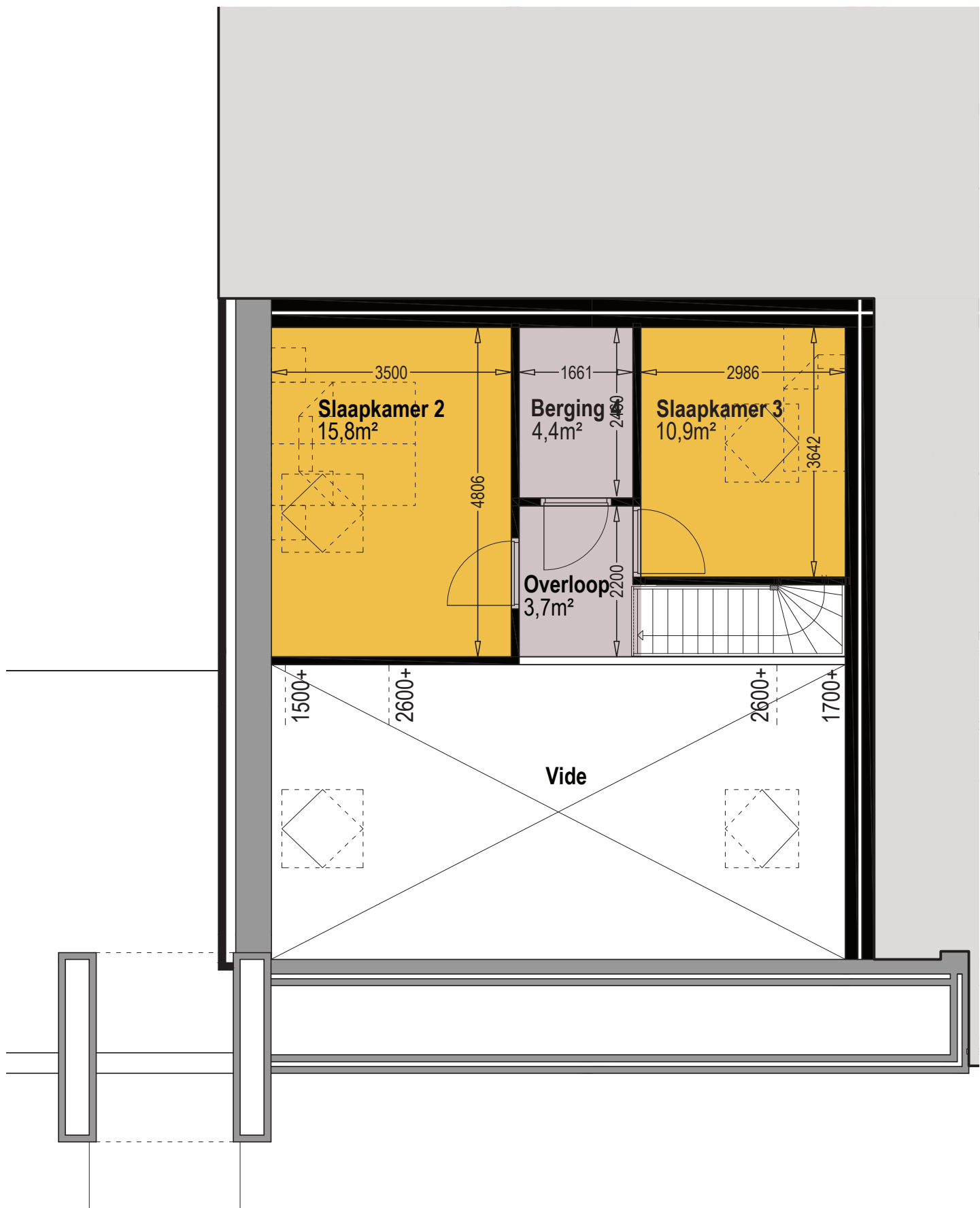


Verdieping

Skoallestrjitte 32a



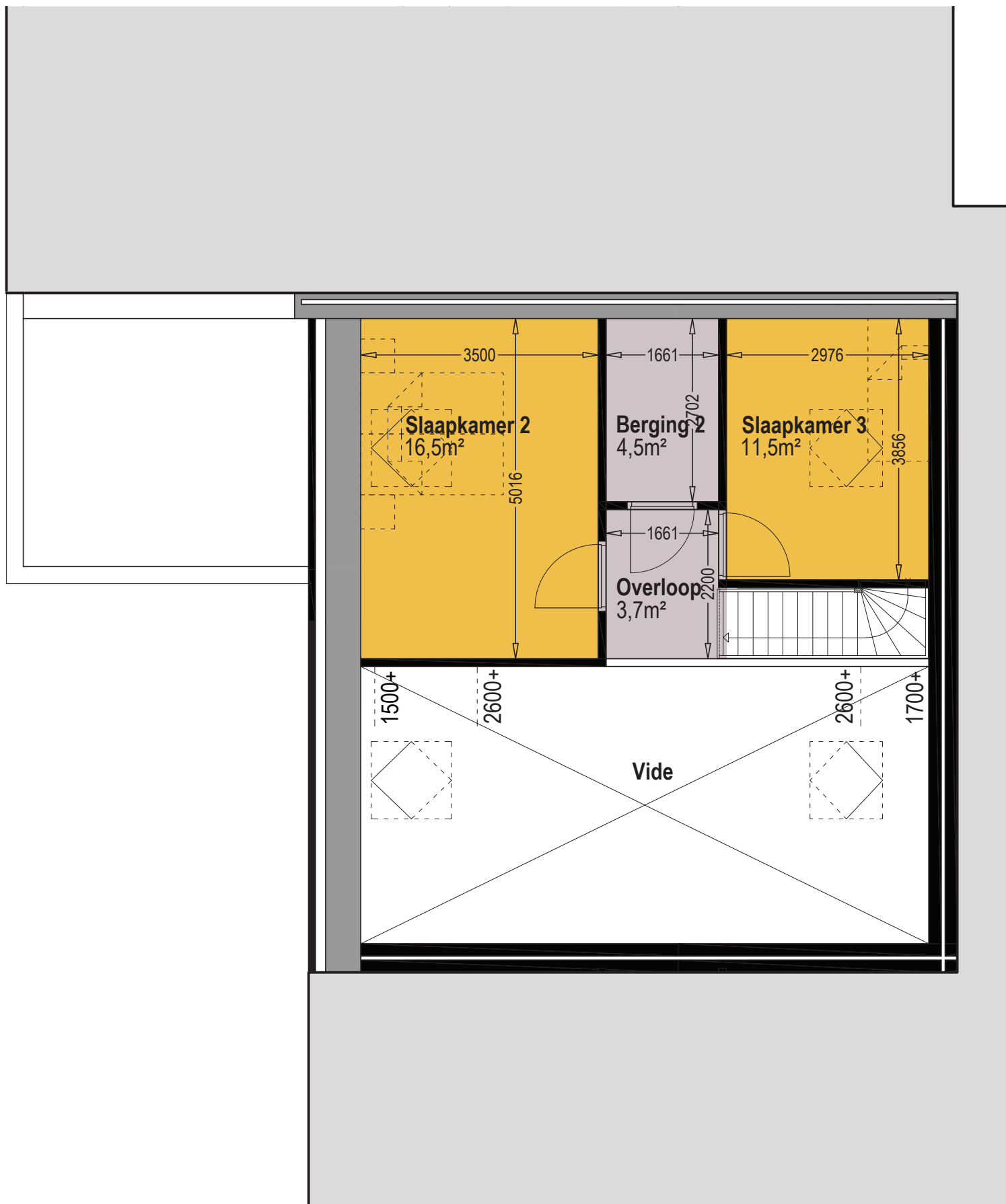
Begane Grond



Verdieping

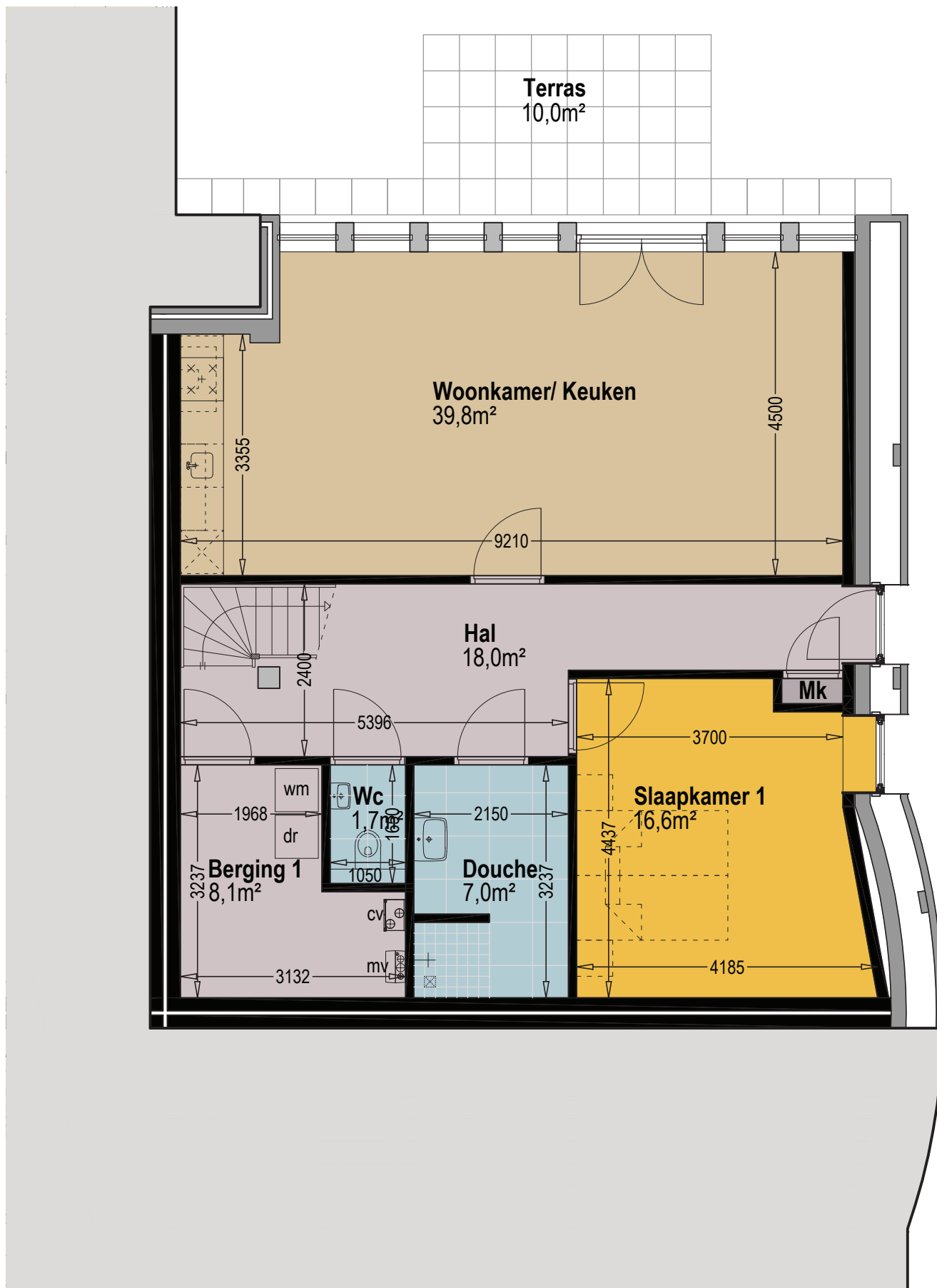
Skoallestrjitte 32b

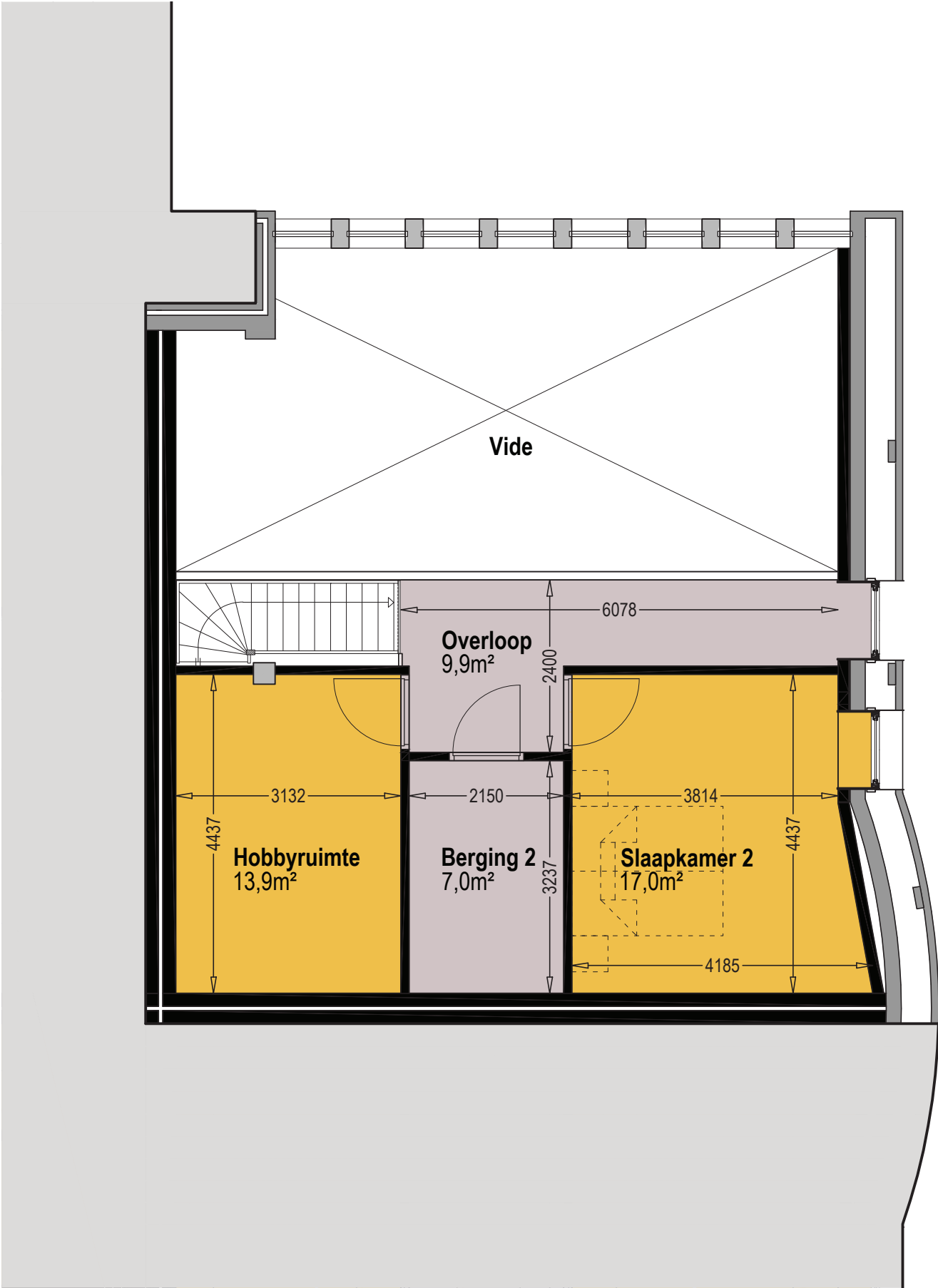




Verdieping

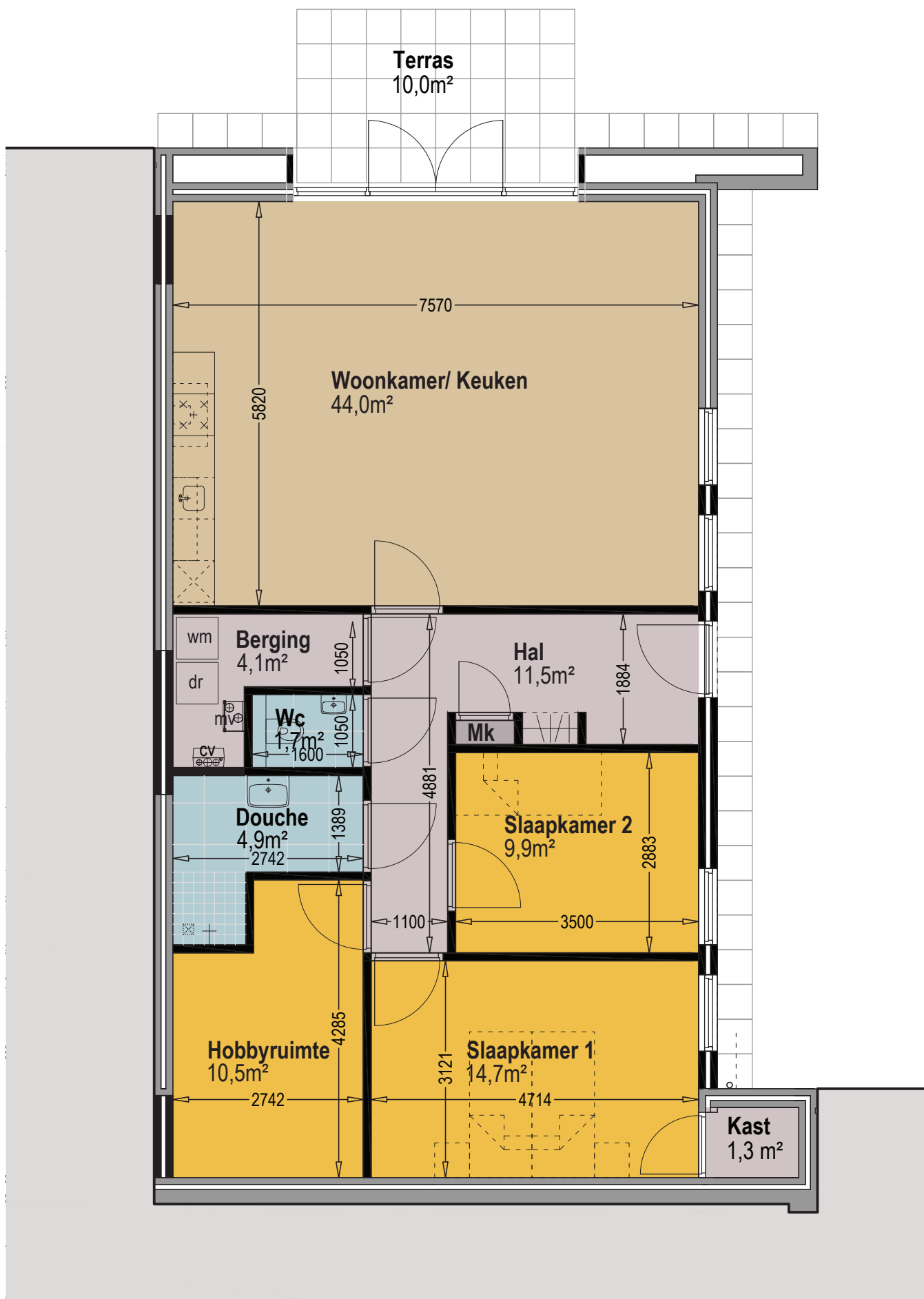
Klysterstrjitte 29a





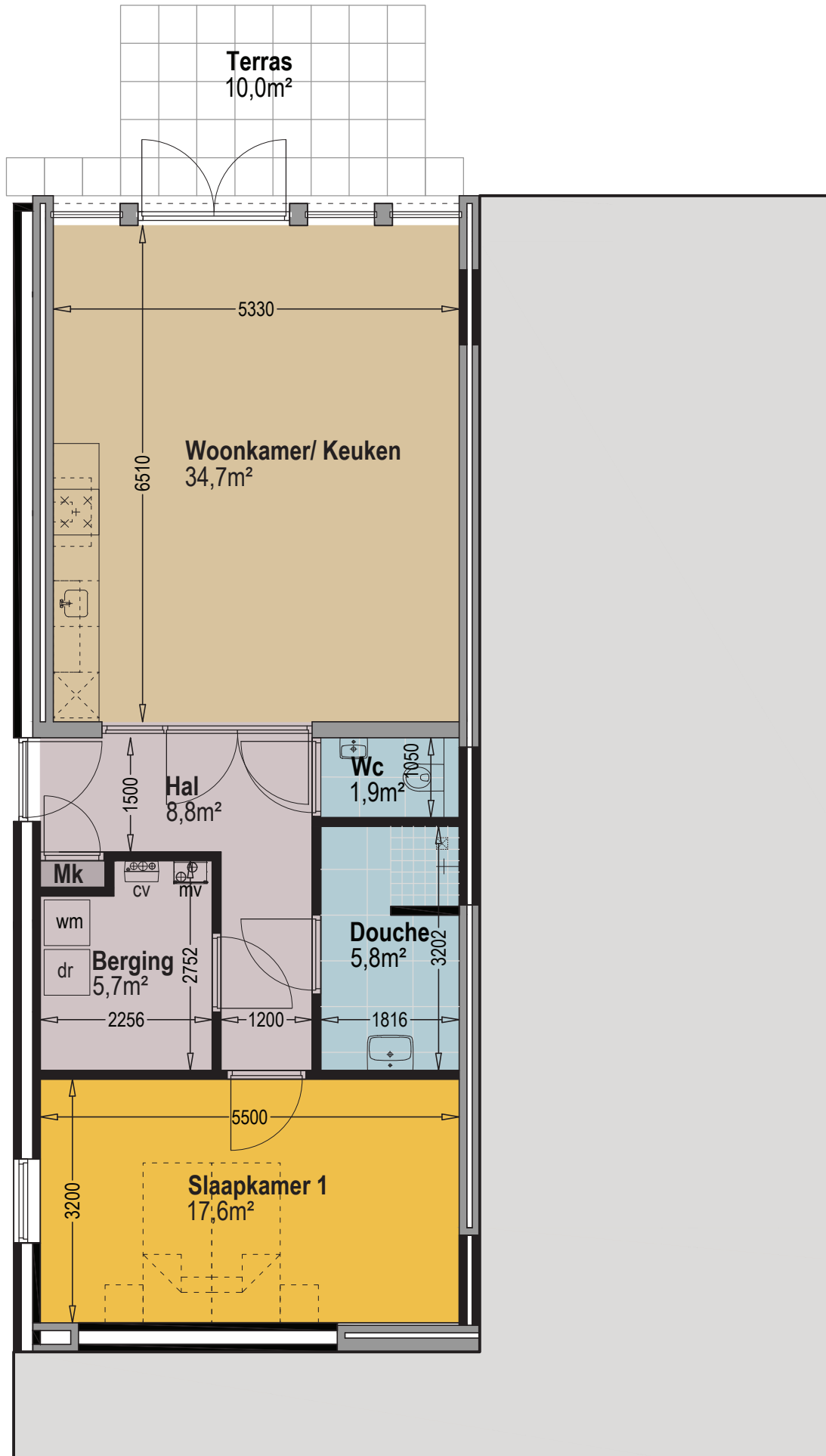
Verdieping

Klysterstrjitte 29b



Begane Grond

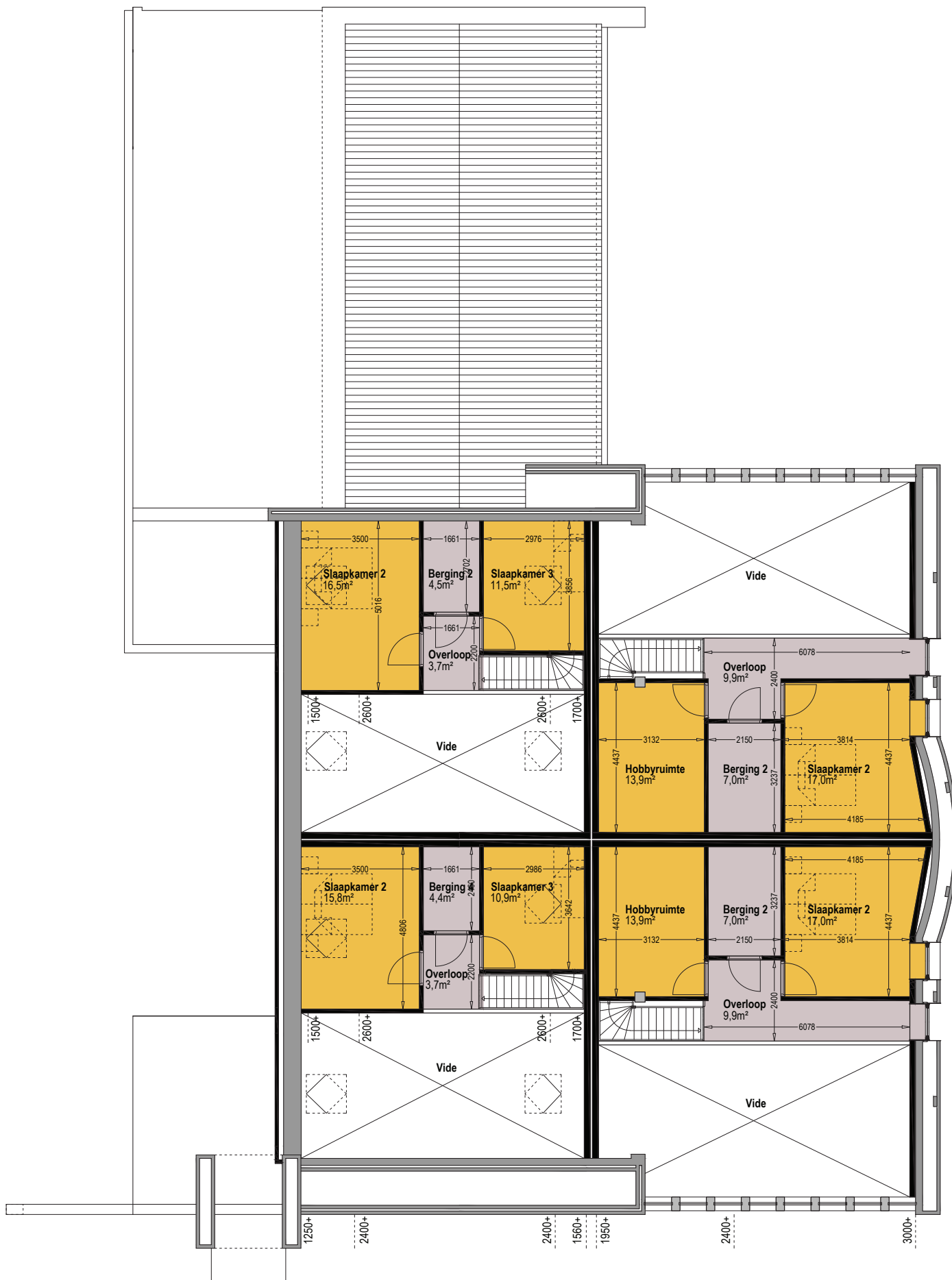
Klysterstrjitte 29c



Begane Grond

Plattegronden

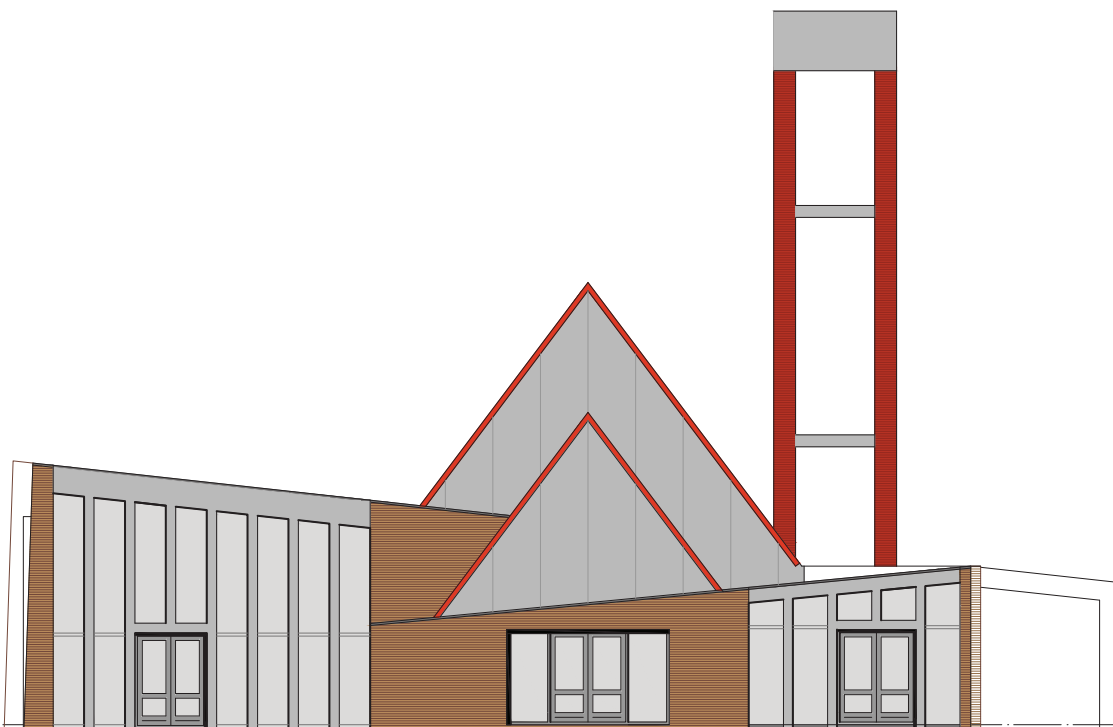




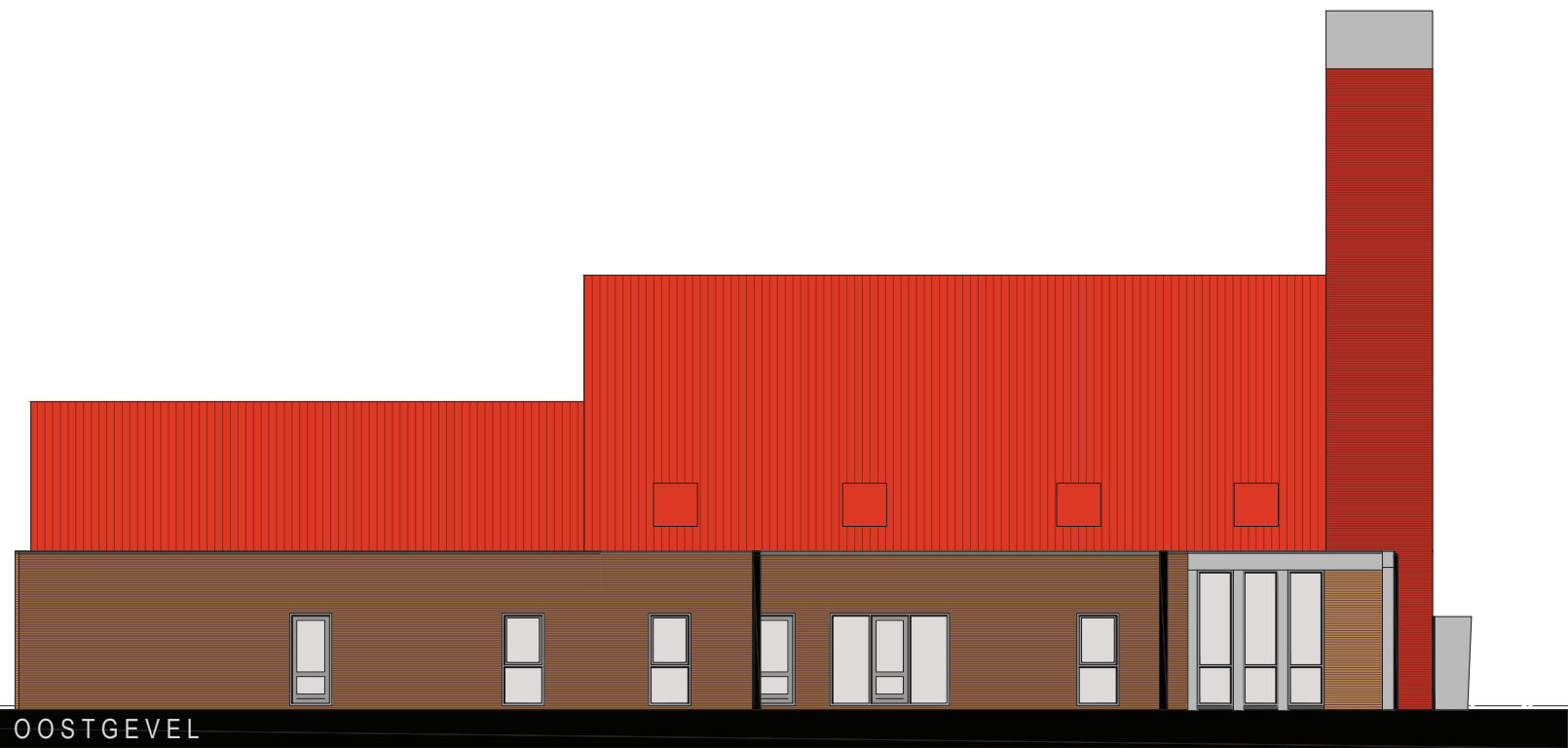
Gevelaanzichten



NOORDGEVEL



ZUIDGEVEL



Opleveringsniveau

Opleverstaat van de woningen

Het is belangrijk dat u de woning naar uw eigen smaak kunt afwerken.
De woning wordt in de volgende staat opgeleverd:

Ruimte	Afwerking
Wanden	Behangklaar (dit is niet sausklaar)
Plafond	Sauswerk
Vloer	Dekvloer
Plinten	Houten plinten, geground
Tegelwerk	Afwerking
Wanden douche	Wandtegels 200x400 mm tot plafond
Vloer douche	Vloertegels 400x400 mm, ter plaatse van de douchevloer 150x150 mm vanwege doucheput.
Wanden toilet	Wandtegels 200x400 mm
Vloer toilet	Vloertegels 400x400 mm

Overzicht sanitair



Sphinx 300 wandcloset



Sphinx 310 fontein



Sphinx 310 wastafel 60 cm



Cosmopolitan fonteinkraan



Cosmopolitan wastafelkraan



Grohtherm 2000



Glijstangset

Keuken

De woningen zijn voorzien van een volledig uitgeruste keuken in de kleur hoogglans wit, met een zwart granieten aanrechtblad en een lichtgrijze achterwand. De keukens zijn voorzien van een:

- combimagnetron
- inductie kookplaat
- RVS wandschouwkap 90 cm
- vaatwasser
- koelkast met vriesvak



Technische omschrijving

Bestrating en terreininrichting

De verharding rond de woningen wordt aangelegd, de situatietekening geeft indicatief deze inrichting weer.

Binnenwanden

De nieuwe binnenspouwbladen en woningscheidende wanden worden uitgevoerd in houtskeletbouw. De bestaande muren zijn uitgevoerd in metselwerk. De binnenwanden worden behangklaar afgewerkt.

Kozijnen, ramen en deuren

De buitenkozijnen, ramen en deuren van de woningen worden vervaardigd van kunststof. De binnenkozijnen in de woningen worden uitgevoerd in hout met stompe deuren. De kozijnen en deuren zijn gegrond en dienen nog afgeschilderd te worden.

Vloeren

De vloeren van de woningen zijn voorzien van een dekvloer. De verdieping is uitgevoerd in hout.

Beglazing

Alle kozijnen, ramen en deuren in de gevel van de woningen worden voorzien van isolerende beglazing.

Tegelwerk

De wanden van de badkamer en het toilet worden betegeld tot het plafond. De vloer ter plaatse van de douchehoek wordt betegeld op afschot.

Binnenafwerking

Alle binnenwanden worden behangklaar opgeleverd. De plafonds worden voorzien van sauswerk in de kleur wit. In de woning worden wit gegronde vloerplinten aangebracht.

Glas- en schilderwerk

In de woning wordt het houtwerk wel gegrond, maar niet afgeschilderd.

Electrische installatie

De woningen worden standaard voorzien van de nodige lichtpunten, schakelaars, wandcontactdozen en aansluitingen voor de telefoon en televisie. De installatie wordt aangelegd vanaf de groepenkast in de meterkast.

Centrale verwarmingsinstallatie

De woningen worden allen voorzien van een individuele gasgestookte verwarmingsinstallatie en warmwatervoorziening. De woonkamer/ keuken wordt voorzien van vloerverwarming (m.u.v. Klysterstrjitte 29b) de overige ruimten worden voorzien van radiatoren.

Ventilatie

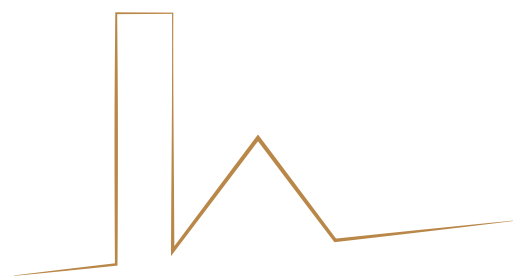
De keuken, toilet en badkamer in de woningen worden voorzien van een mechanisch ventilatiesysteem. De toevoer van verse lucht wordt voorzien door middel van roosters in de gevelkozijnen.

Trappen

Voor de toegang van de verdieping in de betreffende woning wordt een houten wit gegronde trap aangebracht.

Vloerbedekking

Het is zeer belangrijk dat u zich bij de keuze van de vloerbedekking goed laat voorlichten door uw leverancier. Deze weet precies welke soorten vloerafwerking geschikt zijn voor vloerverwarming. Daarnaast mag u geen gebruik maken van zogenaamde ondertapijten en spijkerlatjes voor het bevestigen van vloerbedekking. Verder is het niet toegestaan om plavuizen, tegels of natuursteen op de vloer te leggen.



tsjerkehûs

zes unieke huurwoningen

Informatie en verhuur

www.tsjerkehus.nl

06-10427364

Versie

Oktober 2018

Disclaimer

Aan de informatie in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. De getoonde tekeningen en plattegronden zijn impressies en zijn bedoeld om een zo goed mogelijke indruk te geven van de woningen. Genoemde maten zijn bij benadering. Eventuele wijzigingen zijn voorbehouden. Niets uit deze brochure mag gebruikt en/of worden vermenigvuldigd zonder toestemming van de verhuurder.